

# **Amt Lieberose/Oberspreewald**

Der Amtsdirektor

## **Stellenausschreibung**

Im Amt Lieberose/Oberspreewald ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** die Stelle eines / einer

### **Sachbearbeiters/in Bauleitplanung - m/w/d**

in Vollzeit (39 h/Woche) neu zu besetzen.

#### **Das Aufgabengebiet umfasst folgende Schwerpunkte:**

Angelegenheiten der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung/Bauordnungsrecht

- Bauleitpläne (vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung) einschließlich Durchführung, Koordination und Verfahrensabwicklung, sonstige städtebauliche Satzungen bzw. Fachplanungen (Stadt-/ Gemeindeplanung), Ortsentwicklungsplanung
- Planungsrechtliche und städtebauliche Beurteilung von Grundstücken
- Planungsrechtliche Beurteilung und Prüfung der Zulässigkeit von baulichen Anlagen/Vorhaben
- Planungsrechtliche Stellungnahmen bei bundes- und landesrechtlichen Verfahren (Raumordnung, Landesplanung, Regionalplanung, Raumordnungsverfahren, etc.) Verfahren der Nachbargemeinden
- Führung erforderlicher Abstimmungen innerhalb der Verwaltung und mit sonstigen Behörden (Landkreis, Landesbehörden, Träger öffentlicher Belange etc.)
- Steuerung und Koordination von städtebaulichen Projekten/Städtebauliche Verträge
- Erstellung von Beschlussvorlagen für die Sitzungen, Teilnahme am Sitzungsdienst
- Vergabe von Planungsaufträgen
- Mitwirkung an der Öffentlichkeitsarbeit für das Sachgebiet
- Erteilung und Versagung des gemeindlichen Einvernehmens/Anwendung und Vereinbarkeit örtlicher Bauvorschriften
- Rechtsmittelbearbeitung

Eine weitere Abgrenzung des Aufgabengebietes bleibt vorbehalten.

#### **Anforderungsprofil:**

- ein abgeschlossenes Studium in der Fachrichtung Stadt- und Regionalplanung, Architektur, Bauingenieurwesen oder der Abschluss als Verwaltungsfachwirt
- einschlägige Berufserfahrung und Kenntnisse relevanter Gesetze und Verordnungen (insbesondere BauGB, BbgBO, BauNVO, BImSchG)
- fundierte Kenntnisse im Bau-, Planungs- und Verwaltungsrecht, HOAI, VOB, VOL
- Kenntnisse in gängigen EDV-Programmen, Spezialsoftware Archikart
- Organisationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick sowie sicheres Auftreten gegenüber Architekten, Bauträgern und Bürgern

- Bereitschaft zur regelmäßigen Fortbildung
- Führerschein Klasse B

**Wir bieten Ihnen:**

- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit mit 39 Stunden/Woche
- eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 9c TVöD bei Vorliegen der individuellen Qualifikation
- bedarfsorientierte Fortbildung
- sowie die üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie bitte Ihre Bewerbung bis zum 10.04.2026 an das

Amt Lieberose/Oberspreewald  
Der Amtsdirektor  
-Bewerbung Sachbearbeiter/in Bauleitplanung -  
Kirchstraße 11  
15913 Straupitz (Spreewald)

oder per E-Mail an: [amt@lieberose-oberspreewald.de](mailto:amt@lieberose-oberspreewald.de)

Bitte beachten Sie, dass keine schriftliche Eingangsbestätigung verschickt wird. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z.B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht erstattet werden. Mit der Abgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre Daten elektronisch verarbeitet werden und beteiligte Personen (z. B. Fachverantwortliche) Einsicht in Ihre Bewerbungsunterlagen erhalten. Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Daten innerhalb von sechs Monaten gelöscht.

Straupitz (Spreewald), 11.03.2026

gez. Lars Grunow