

## **Interessenbekundung/Angebot**

Die Gemeinde Straupitz (Spreewald) beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zum Höchstgebot zu veräußern:

### **Flurstück 78, Flur 5, Gemarkung Straupitz**

Das o.g. Flurstück hat eine Größe von 940 m<sup>2</sup> und befindet sich in der Gemeinde Straupitz (Spreewald) Ortslage Straupitz. Das vorbezeichnete Flurstück befindet sich laut der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Straupitz (Spreewald) größtenteils im Innenbereich.

Als Anlage zu dieser Interessenbekundung sind Kartenwerke und ein Foto des Flurstückes beigefügt (siehe Anlage).

Als Mindestgebot wird ein Preis von **40 €/m<sup>2</sup> (somit mindestens 37.600 €)** angegeben.

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 19.04.2024 in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

### **Interessenbekundung/Angebot Gemarkung Straupitz, Flur 5, Flurstück 78**

an das **Amt Lieberose/Oberspreewald  
Amt für Bildung/Kultur und Bauwesen  
Kirchstraße 11  
15913 Straupitz (Spreewald)**

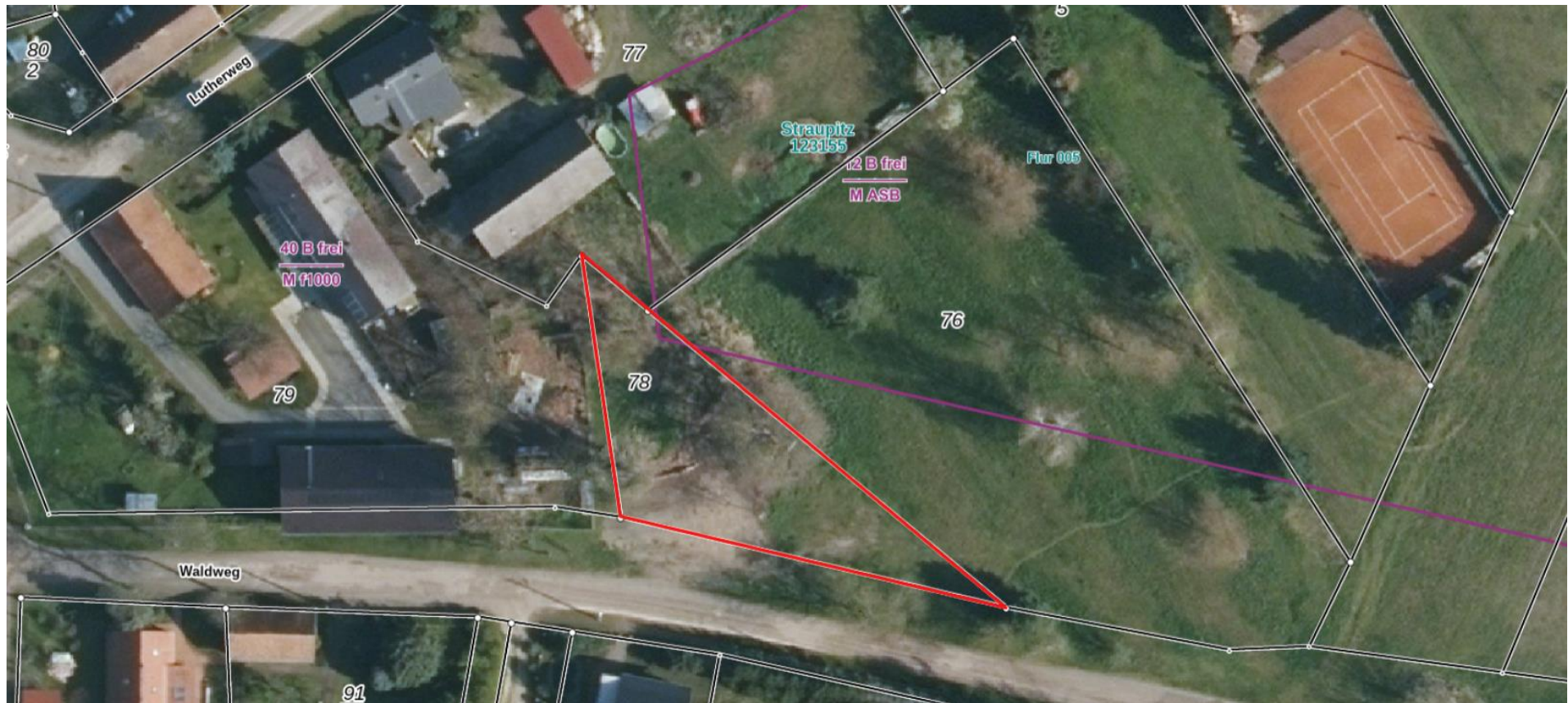
Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

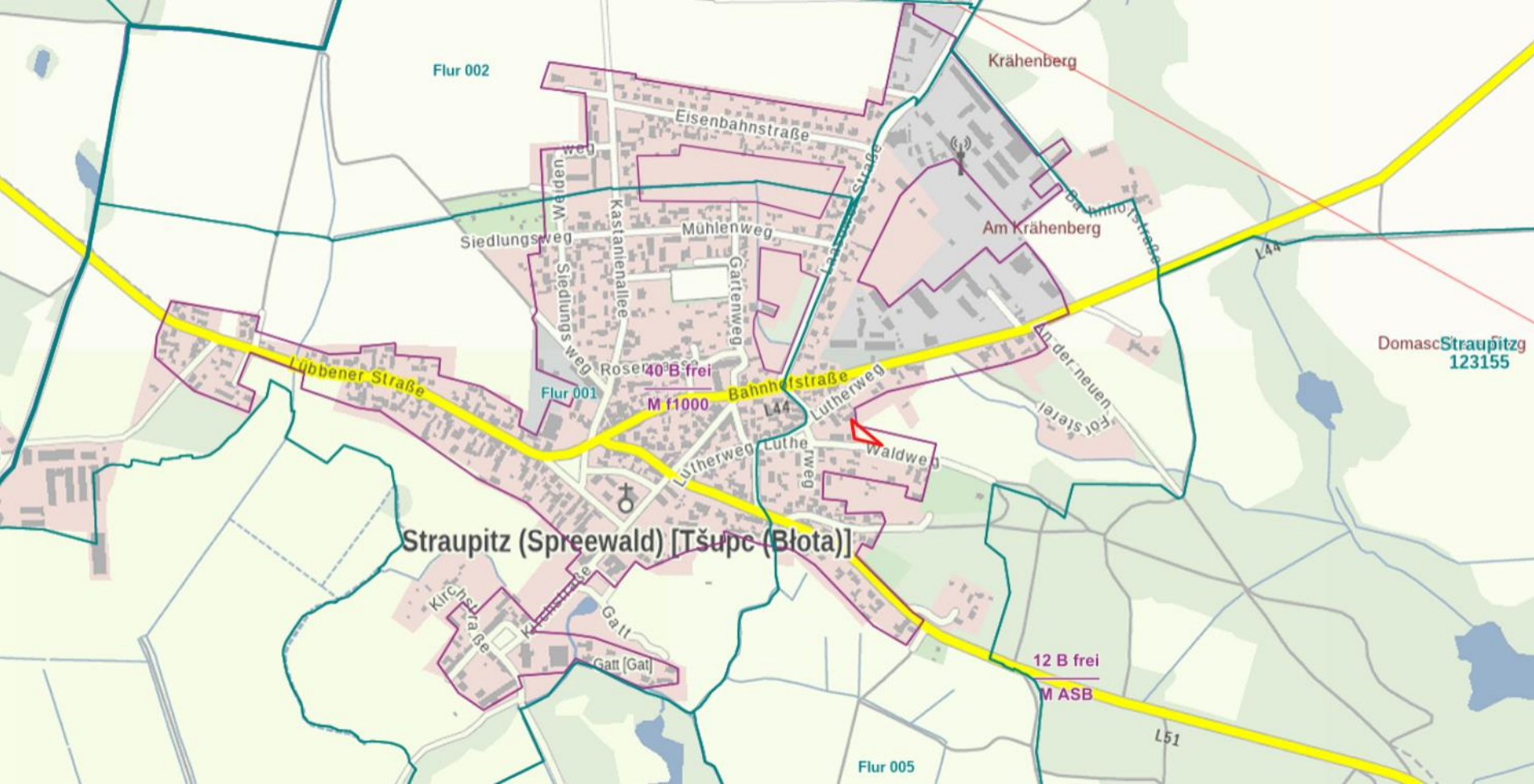
Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Gemeinde Straupitz (Spreewald) behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Eine Veräußerung/Anpassung des Gebotspreises erfolgt unter Berücksichtigung des zu diesem Zeitpunkt geltenden Bodenrichtwertes (gem. Rechtsgrundlage; Kommunalverfassung des Landes Brandenburg). Dies gilt auch vor Erarbeitung des Vertragsentwurfes und / bzw. vor Unterzeichnung des finalen Kaufvertrages.

Anfragen zum Grundstück werden unter Tel.-Nr.: 035475/863-59 beantwortet.

## Anlage Kartenwerke





Anlage Foto des Grundstückes (Darstellung nicht maßstabsgetreu)

