

Interessenbekundung/Angebot

Die Gemeinde Neu Zauche beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zum Höchstgebot zu veräußern:

Flurstück 579, Flur 3, Gemarkung Neu Zauche

Das o.g. Flurstück besitzt eine Fläche von 7.183 m². Das Flurstück befindet sich in der Gemeinde Neu Zauche.

Die vorbezeichnete Fläche befindet sich laut der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Neu Zauche im Außenbereich.

Als Anlage zu dieser Interessenbekundung sind Kartenwerke beigelegt (siehe Anlage).

Da eine gärtnerische (gewerbliche) Flächennutzung bereits erfolgt und das Grundstück mit einem Gartenhaus, Schuppen und 3 Gewächshäusern bebaut ist, soll diese gärtnerische Nutzung vom Erwerber übernommen und vertraglich festgeschrieben werden. Des Weiteren ist es erforderlich Geh- und Fahrrechte wie auch Leitungsrechte und Baulasten für das Nachbargrundstück zu sichern.

Die Beurkundungs- und Gerichtskosten, Notarkosten, Gutachterkosten, erforderliche Eintragungskosten und die Grunderwerbssteuer trägt der Käufer gem. § 448 Abs. 2 BGB.

Als Mindestgebot wird ein Preis von **26.000,00 €** angegeben.

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 16.08.2024 um 10:00 Uhr in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

Interessenbekundung/Angebot Flurstück 579, Flur 3, Gemarkung Neu Zauche

an das **Amt Lieberose/Oberspreewald
Amt für Bildung/Kultur und Bauwesen
Kirchstraße 11
15913 Straupitz (Spreewald)**

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Gemeinde Neu Zauche behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Eine Veräußerung/Anpassung des Gebotspreises erfolgt unter Berücksichtigung des zu diesem Zeitpunkt geltenden Bodenrichtwertes (gem. Rechtsgrundlage; Kommunalverfassung des Landes Brandenburg). Dies gilt auch vor Erarbeitung des Vertragsentwurfes und / bzw. vor Unterzeichnung des finalen Kaufvertrages.

Anfragen zum Grundstück werden unter Tel.-Nr.: 035475/863-59 beantwortet.

Anlage Kartenwerke



