

## **Interessenbekundung/Angebot**

Die Gemeinde Neu Zauche beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zum Höchstgebot zu veräußern:

### **Flurstück 702, Flur 3, Gemarkung Neu Zauche**

Das o.g. Flurstück besitzt eine Fläche von ca. 707 m<sup>2</sup>. Das Flurstück befinden sich in der Gemeinde Neu Zauche (angrenzend an Gewebegrundstücke an der Cottbuser Straße). Die vorbezeichnete Fläche befindet sich laut der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Neu Zauche im Außenbereich.

Als Anlage zu dieser Interessenbekundung sind Kartenwerke beigelegt (siehe Anlage). Da die Fläche dennoch als Zuwegung dienlich sein soll, ist es erforderlich Geh- und Fahrrechte wie auch Leitungsrechte und Baulasten für die Hinterliegergrundstücke zu sichern.

Die Beurkundungs- und Gerichtskosten, Notarkosten, Vermessungskosten, erforderliche Eintragungskosten und die Grunderwerbssteuer trägt der Käufer gem. § 448 Abs. 2 BGB.

Als Mindestgebot wird ein Preis von **10 €/m<sup>2</sup> (aktueller Bodenrichtwert)** angegeben. Für Ihr Gebot geben Sie bitte einen Quadratmeterpreis (€/m<sup>2</sup>) an.

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 15.08.2024 um 10:00 Uhr in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

### **Interessenbekundung/Angebot Flurstück 702, Flur 3, Gemarkung Neu Zauche**

an das **Amt Lieberose/Oberspreewald  
Amt für Bildung/Kultur und Bauwesen  
Kirchstraße 11  
15913 Straupitz (Spreewald)**

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Gemeinde Neu Zauche behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Eine Veräußerung/Anpassung des Gebotspreises erfolgt unter Berücksichtigung des zu diesem Zeitpunkt geltenden Bodenrichtwertes (gem. Rechtsgrundlage; Kommunalverfassung des Landes Brandenburg). Dies gilt auch vor Erarbeitung des Vertragsentwurfes und / bzw. vor Unterzeichnung des finalen Kaufvertrages.

Anfragen zum Grundstück werden unter Tel.-Nr.: 035475/863-59 beantwortet.

## Anlage Kartenwerke



