

Interessenbekundung/Angebot

Die Gemeinde Spreewaldheide beabsichtigt nachfolgende Liegenschaften zum Höchstgebot zu veräußern:

**Gemarkung Butzen, Flur 3, Flurstücke 113, 112
Mehrfamilienhaus Hauptstraße 48/50
in 15913 Spreewaldheide OT Butzen**

Die o.g. Flurstücke haben eine Flächengröße von:

Flurstück 112, Flur 3, Gemarkung Butzen : 3.038 m²

Flurstück 113, Flur 3, Gemarkung Butzen : 3.024 m²

und befinden sich in der Gemeinde Spreewaldheide Ortslage Butzen. Die vorbezeichneten Flurstücke befinden sich laut der „Klarstellungs- und Abrundungssatzung Gemeinde Butzen“ teilw. im Innenbereich.

Als Anlage zu dieser Interessenbekundung sind Kartenwerke und Fotos der Flurstücke beigelegt (siehe Anlage).

Als Mindestgebot wird ein Preis von **320.000,00 €, inklusive Gutachterkosten, zzgl. Beurkundungs- und Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer** angegeben.

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 29.08.2024 um 10:00 Uhr in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

**Interessenbekundung/Angebot
Gemarkung Butzen, Flur 3, Flurstücke 113, 112
Mehrfamilienhaus Hauptstraße 48/50
in 15913 Spreewaldheide OT Butzen**

an das **Amt Lieberose/Oberspreewald
Amt für Bildung/Kultur und Bauwesen
Kirchstraße 11
15913 Straupitz (Spreewald)**

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Gemeinde Spreewaldheide behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Eine Veräußerung/Anpassung des Gebotspreises erfolgt unter Berücksichtigung des zu diesem Zeitpunkt geltenden Bodenrichtwertes (gem. Rechtsgrundlage; Kommunalverfassung des Landes Brandenburg). Dies gilt auch vor Erarbeitung des Vertragsentwurfes und / bzw. vor Unterzeichnung des finalen Kaufvertrages.

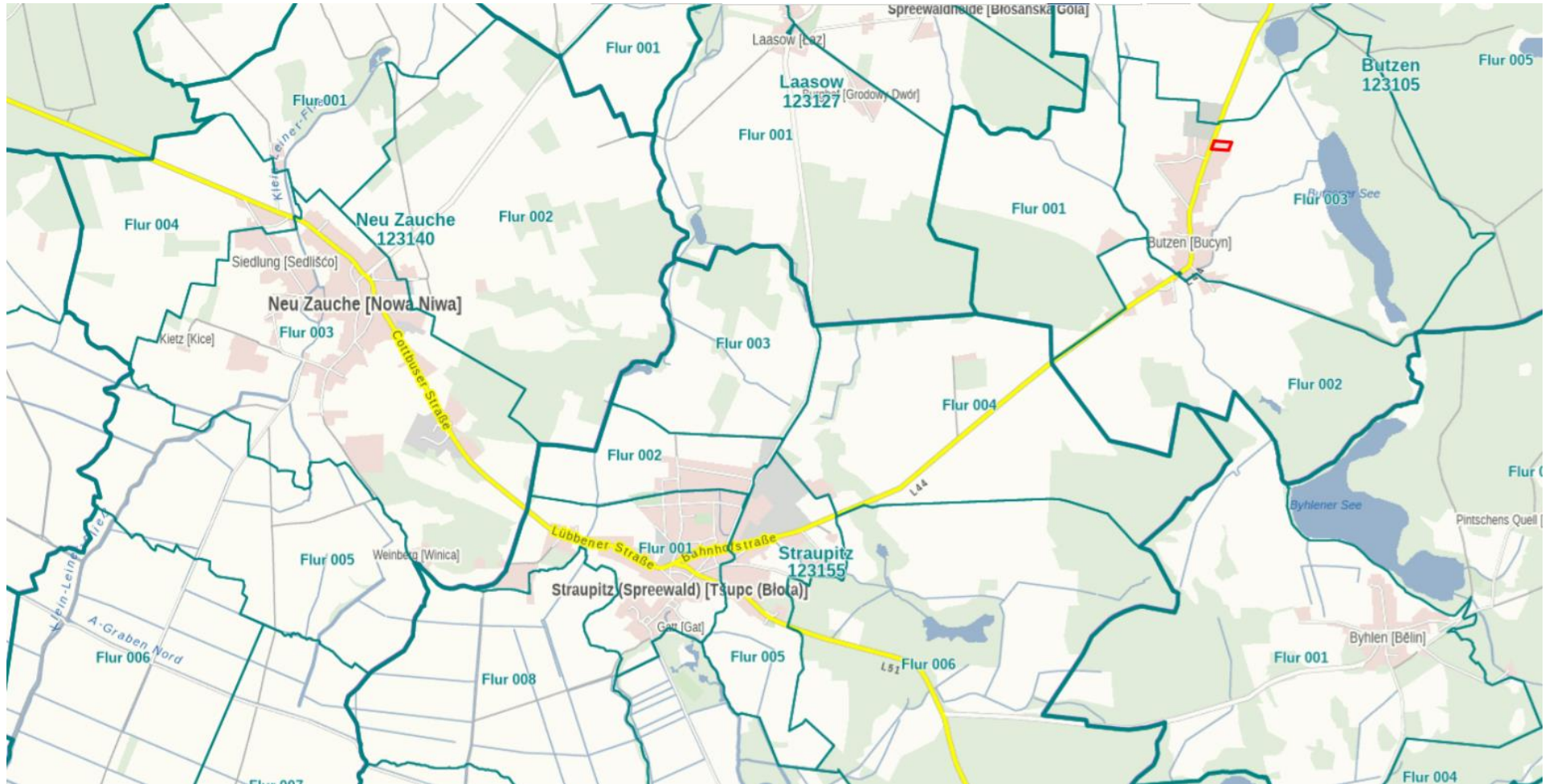
Anfragen zum Grundstück werden unter Tel.-Nr.: 035475/863-59 beantwortet. Ein Exposé zum Grundstück können Sie auf der Homepage des Amtes Lieberose/Oberspreewald einsehen.

Link: [https://www.lieberose-oberspreewald.de/Das-](https://www.lieberose-oberspreewald.de/Das-Amt/AusschreibungenBekanntmachungen/ImmobilienGrundstuecke)

[Amt/AusschreibungenBekanntmachungen/ImmobilienGrundstuecke](https://www.lieberose-oberspreewald.de/Das-Amt/AusschreibungenBekanntmachungen/ImmobilienGrundstuecke)

Anlage Kartenwerke





Anlage Fotos des Grundstückes

