

Interessenbekundung/Angebot

Die Gemeinde Straupitz (Spreewald) beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zum Höchstgebot zu veräußern:

Flurstück 365, Flur 5, Gemarkung Straupitz Stall- und Scheunengebäude

Das o.g. Flurstück hat eine Größe von 295 m² und befindet sich in der Gemeinde Straupitz (Spreewald) Ortslage Straupitz. Das vorbezeichnete Flurstück befindet sich laut der Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Straupitz im Innenbereich.

Die zu veräußernde Fläche ist durch die nachbarliche Bebauung (Wohnhaus des Flurstückes 95) überbaut (ca. 11m²). Die Überbauung ist zu dulden und Abstandsflächen, Baulasten, Wege- und Leitungsrechte sind im Rahmen der Kaufabwicklung zu sichern und werden vom Käufer kostentechnisch übernommen. Ein diesbezügliches Exposé kann online auf der Internetseite des Amtes Lieberose/Oberspreewald eingesehen oder nach schriftlichem Antrag gesondert übersandt werden.

Als Mindestgebot wird ein Preis von **20.000,00 €** angegeben.

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 01.03.2024 in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

Interessenbekundung/Angebot Gemarkung Straupitz, Flur 5, Flurstück 365 Stall- und Scheunengebäude

an das **Amt Lieberose/Oberspreewald
Amt für Bildung/Kultur und Bauwesen
Kirchstraße 11
15913 Straupitz (Spreewald)**

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Gemeinde Straupitz (Spreewald) behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Eine Veräußerung/Anpassung des Gebotspreises erfolgt unter Berücksichtigung des zu diesem Zeitpunkt geltenden Bodenrichtwertes (gem. Rechtsgrundlage; Kommunalverfassung des Landes Brandenburg). Dies gilt auch vor Erarbeitung des Vertragsentwurfes und / bzw. vor Unterzeichnung des finalen Kaufvertrages.

Anfragen zum Grundstück werden unter Tel.-Nr.: 035475/863-59 beantwortet.