

## Interessenbekundung/Angebot

Das Amt Lieberose/Oberspreewald, als gesetzlicher Vertreter gem. Art. 233 § 2 Abs. 3 EGBGB, beabsichtigt nachfolgende Liegenschaften zum Höchstgebot zu veräußern:

### Gemarkung Lieberose, Flur 4, Flurstück 69 Gemarkung Lieberose, Flur 5, Flurstücke 241, 400, 438

Die o.g. Grundstücke, gelegen in der Gemarkung Lieberose, haben eine Gesamtgröße von 2.300 m<sup>2</sup> und sollen zusammen veräußert werden; sind nicht bebaut und befinden sich laut Klar- und Abrundungssatzung der Stadt Lieberose im Außenbereich.

Die Liegenschaften sind im Liegenschaftskataster mit folgenden Nutzungsarten hinterlegt:

- Gemarkung Lieberose, Flur 4, Flurstück 69, Größe: 830 m<sup>2</sup>  
Lagehinweis: „Buschwiesen“  
Nutzungsart: 43 m<sup>2</sup> - Gehölz  
8 m<sup>2</sup> - Fließgewässer  
769 m<sup>2</sup> - Landwirtschaft
- Gemarkung Lieberose, Flur 5, Flurstück 241, Größe: 510 m<sup>2</sup>  
Lagehinweis: „Tränke“  
Nutzungsart: 510 m<sup>2</sup> - Landwirtschaft
- Gemarkung Lieberose, Flur 5, Flurstück 400, Größe: 560 m<sup>2</sup>  
Lagehinweis: „Tränke“  
Nutzungsart: 87 m<sup>2</sup> - Unland/vegetationslose Fläche  
458 m<sup>2</sup> - Landwirtschaft  
15 m<sup>2</sup> - Fließgewässer
- Gemarkung Lieberose, Flur 5, Flurstück 438, Größe: 410 m<sup>2</sup>  
Lagehinweis: „Tränke“  
Nutzungsart: 309 m<sup>2</sup> - Landwirtschaft  
101 m<sup>2</sup> - Gehölz

Als Anlage zu dieser Interessenbekundung sind Kartenwerke der Flurstücke beigelegt (siehe Anlage).

Als Mindestgebot wird der Bodenrichtwert von 0,70 €/m<sup>2</sup> für Landwirtschaft in Lieberose, 0,38 €/m<sup>2</sup> für Fließgewässer, 0,60 €/m<sup>2</sup> für Forsten in Lieberose und 0,30 €/m<sup>2</sup> für Unland/vegetationslose Fläche angegeben.

Somit ergibt sich ein Mindestgebot in Höhe von insgesamt **1.553,44 €**.

Ihr Kaufangebot senden Sie bitte bis zum 04.12.2024, 10.00 Uhr in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

**Interessenbekundung/Angebot**  
**Grundstück - Gemarkung Lieberose, Flur 4, Flurstück 69**  
**Grundstücke - Gemarkung Lieberose, Flur 5, Flurstücke 241, 400, 438**

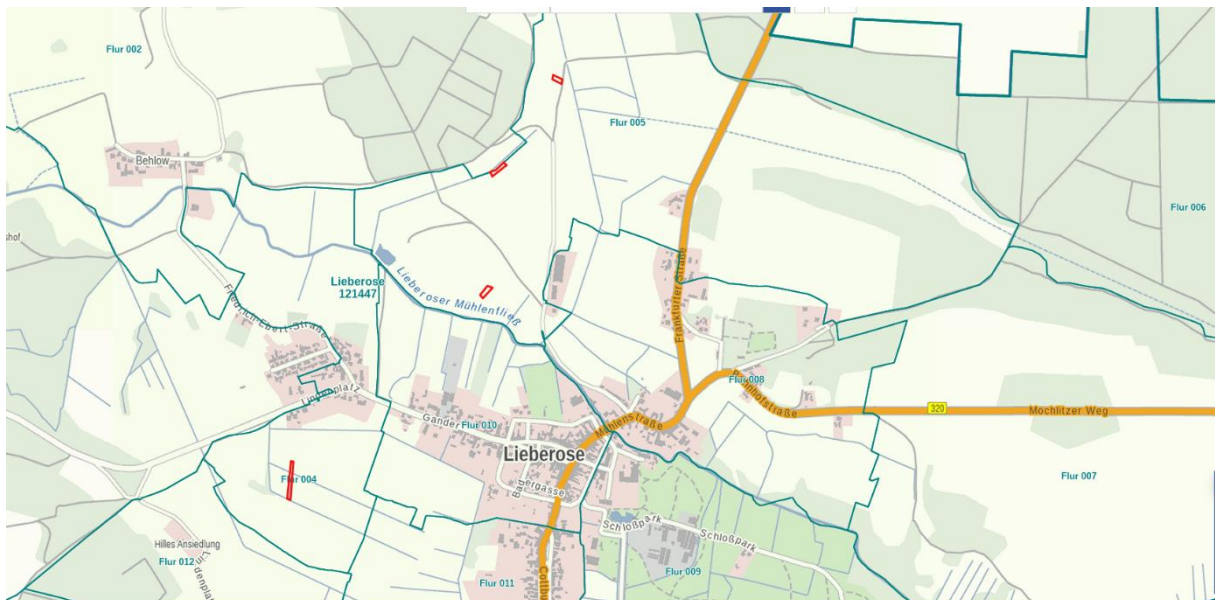
an das **Amt Lieberose/Oberspreewald**  
**Amt für Bildung/Kultur und Bauwesen**  
**Kirchstraße 11**  
**15913 Straupitz (Spreewald)**

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Das Amt Lieberose/Oberspreewald behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Eine Veräußerung/Anpassung des Gebotspreises erfolgt unter Berücksichtigung des zu diesem Zeitpunkt geltenden Bodenrichtwertes (gem. Rechtsgrundlage; Kommunalverfassung des Landes Brandenburg). Dies gilt auch vor Erarbeitung des Vertragsentwurfes und / bzw. vor Unterzeichnung des finalen Kaufvertrages.

Anfragen zum Grundstück werden unter Tel.-Nr.: 035475/863 53 beantwortet.



Lage der Flurstücke



