

Interessenbekundung/Angebot

Die Gemeinde Byhleguhre-Byhlen beabsichtigt nachfolgende Liegenschaft zum Höchstgebot zu veräußern:

Flurstück 277, sowie Teilflächen der Flurstücke 227/2 und 269 Flur 1, Gemarkung Byhlen

Die o.g. Flurstücksteile haben eine Größe von ca. 2.064 m², Fläche wird durch eine Trennvermessung und Erwerb der Teilflächen zur Überbaubereinigung konkretisiert.

Die Teilflächen befinden sich in der Gemeinde Byhleguhre-Byhlen Ortslage Byhlen. Die vorbezeichneten Flächen befinden sich zum größten Teils (ca. 1.908m²) laut der „Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Byhlen“ im Innenbereich. Als Anlage zu dieser Interessenbekundung sind Kartenwerke und Fotos des Flurstückes beigelegt (siehe Anlage).

Als Mindestgebot wird ein Preis von **30.000,00 €** angegeben.

zzgl. Gutachterkosten, Beurkundungs- und Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer, sowie der Kosten der Trennvermessung und des Erwerbs der Teilflächen zur Überbaubereinigung

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum 02.09.2024 10.00 Uhr in einem verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung:

Interessenbekundung/Angebot

Gemarkung Byhlen, Flur 1, Flurstücke 277

Mehrfamilienhaus Hauptstraße 50

in 15913 Byhleguhre-Byhlen OT Byhlen

an das

**Amt Lieberose/Oberspreewald
Amt für Bildung/Kultur und Bauwesen
Kirchstraße 11
15913 Straupitz (Spreewald)**

Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufgeboten. Die Bestimmungen der VOL/VOB finden keine Anwendung. Die Gemeinde Byhleguhre-Byhlen behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Eine Veräußerung/Anpassung des Gebotspreises erfolgt unter Berücksichtigung des zu diesem Zeitpunkt geltenden Bodenrichtwertes (gem. Rechtsgrundlage; Kommunalverfassung des Landes Brandenburg). Dies gilt auch vor Erarbeitung des Vertragsentwurfes und / bzw. vor Unterzeichnung des finalen Kaufvertrages.

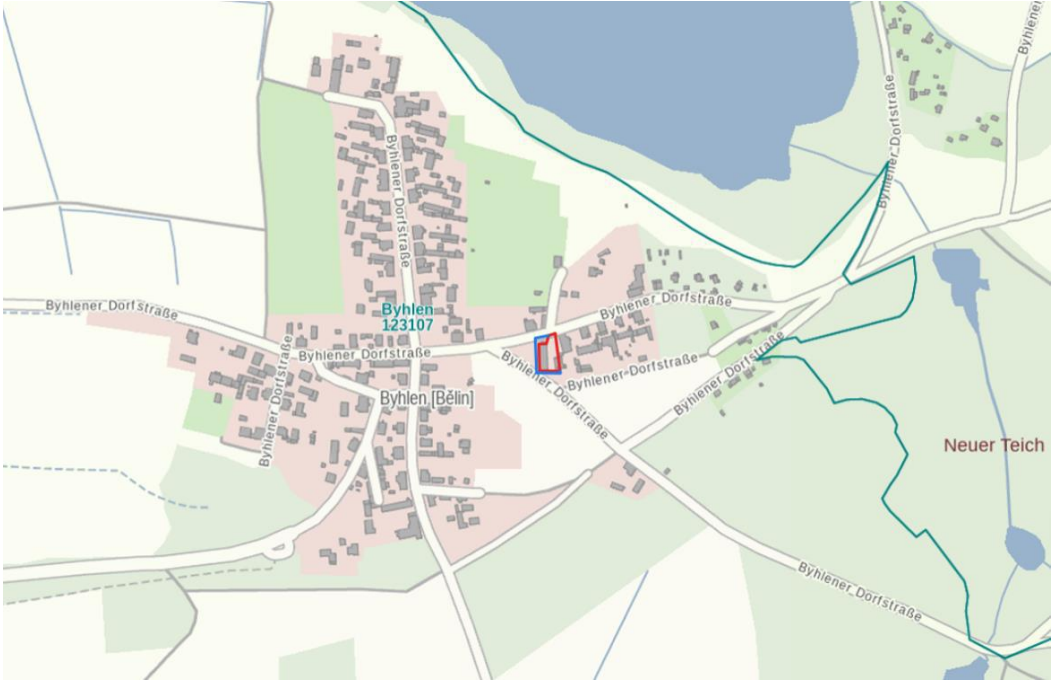
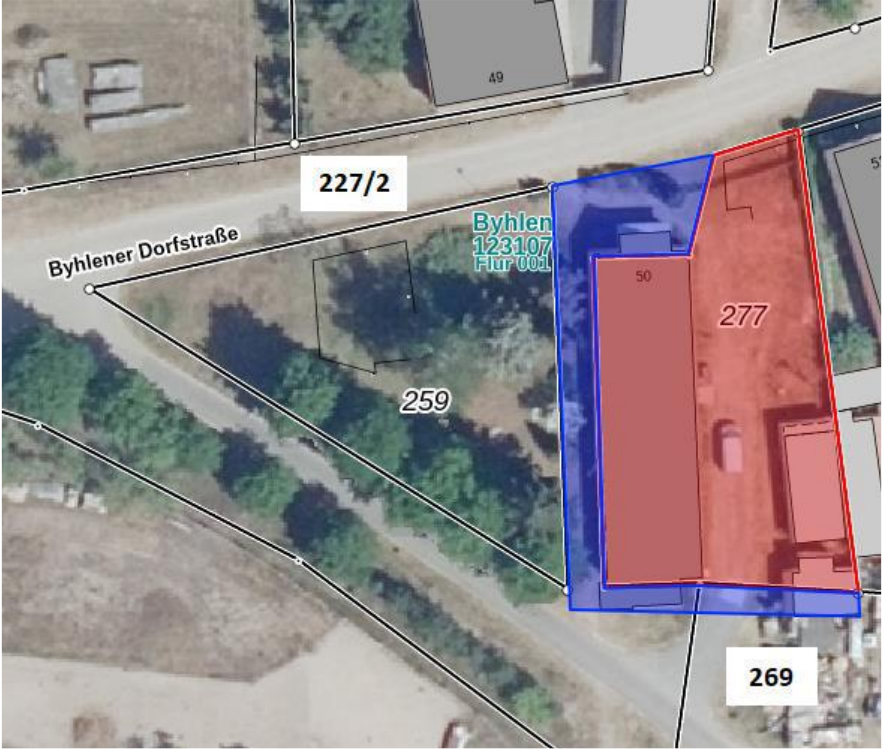
Anfragen zum Grundstück werden unter Tel.-Nr.: 035475/863-59 beantwortet.

Das Exposé zum Verkauf der vorbenannten Flurstücke (Teilflächen) kann auf der Homepage des Amtes Lieberose/Oberspreewald eingesehen werden.

Link:

<https://www.lieberose-oberspreewald.de/Das-Amt/AusschreibungenBekanntmachungen/ImmobilienGrundstuecke>

Kartenmaterial zur Flurstückslage



Bildmaterial zum Grundstück



